****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(сімдесят дев’ята сесія восьмого скликання)

від 24 грудня 2025 року № 1648

Про внесення змін

у договір оренди

земельної ділянки ПМП «Полісся»

Відповідно до ст. ст. 13, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель*»,* Закону України «Про оренду землі», Податкового кодексу України, рішенням 59-ї сесії 8-го скликання від 09.07.2024 року №1269 Малинської міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади»,з метою осучаснення, деталізації та індексації існуючої нормативної грошової оцінки земель Малинської міської територіальної громади, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1. Внести зміни:**

**1.1** у договір оренди №б/н від 18.05.2021 року ПМП «Полісся» земельна ділянка загальною площею 8,2840 га (кадастровий номер 1823481400:02:000:0107), що знаходиться за межами с. Буки, Малинської міської територіальної громади, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, змінивши відсоткову ставку з «5%» на «3%» та встановити річну плату за користування земельною ділянкою відповідно до п.284.4 ст.284 Податкового кодексу України у розмірі 25 відсотків податку, обчислено відповідно до п.274.1 ст.274, пункту 288.5.1 ст.288 Податкового кодексу України та рішення Малинської міської ради від 12.07.2021 №376 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади».

**2.** Зобов’язати ПМП «Полісся» звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**3.** Доручити міському голові підписати зазначений в даному рішенні договір від імені Малинської міської ради.

**4.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Анна ДЕНЯЧЕНКО